



**R O M Â N I A**

**HOTĂRÂRE**

***privind concesionarea prin licitație publică a unei parcele teren din cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Șomcuta Mare, parcelă înscrisă în CF 54548 Șomcuta Mare***

***Având în vedere:***

- Referatul de aprobare al Președintelui Consiliului Județean Maramureș;
- Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef nr. 7870/2026;
- Raportul de specialitate al Serviciului Juridic, Pregătire Ședințe și Transparență Decizională nr. 7968/2026;
- Raportul de specialitate al Direcției Economice nr. 7892/2026;
- Studiul de oportunitate nr. 7835/16.04.2026 privind concesionarea prin licitație publică a unei parcele teren din cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Șomcuta Mare, parcelă înscrisă în CF 54548 Șomcuta Mare;
- Raportul de Evaluare nr. 45/16.02.2026 întocmit de către evaluator autorizat ANEVAR Mare-Rosca Marcel-Andrei;

***În baza prevederilor:***

- art. 108 lit. b), art. 302 – 331 coroborat cu art. 362 alin. (1) și (3) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 871 – 873 din Codul Civil aprobat prin Legea nr. 287/2009 cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 112/2022 privind instituirea unor măsuri pentru stimularea investițiilor cu finanțare din fonduri externe nerambursabile în domeniul eficienței energetice, resurselor regenerabile de energie pentru întreprinderi mari și întreprinderi mici și mijlocii, energiei verzi din surse regenerabile destinate autorităților publice locale, precum și unele măsuri în domeniul specializării inteligente, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

***Văzând avizul favorabil al comisiilor de specialitate: Comisia pentru buget finanțe, Comisia pentru urbanism, amenajarea teritoriului și patrimoniu și Comisia juridică, administrație publică și integritate.***

***În temeiul prevederilor art. 173, alin. (1), lit. c), alin. (4), lit. b), art. 182, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;***

**Consiliul Județean Maramureș, adoptă prezenta:**

**H O T Ă R Ă R E**

**Art. 1.** Se aprobă Studiul de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a unei parcele de teren din cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Șomcuta Mare, parcelă înscrisă în CF 54548 Șomcuta Mare, proprietatea privată a Județului Maramureș, conform **Anexei nr. 1** la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Se aprobă concesionarea prin licitație publică a unei parcele de teren din cadrul Parcului de Specializare Inteligentă Șomcuta Mare, parcelă înscrisă în CF 54548 Șomcuta Mare, proprietatea privată a Județului Maramureș, nivelul minim al redevenței, cuantumul garanției de participare, al taxei de participare și a duratei de concesionare, conform **Anexei nr. 2** la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă Documentația de atribuire aferentă procedurii de concesionare, conform *Anexei nr. 3* la prezenta hotărâre.

**Art. 4.** Contractele de concesiune se vor încheia în conformitate cu Documentația de atribuire prevăzută la art. 3 din prezenta hotărâre.

**Art. 5.** Se mandatează Președintele Consiliului Județean Maramureș să numească prin dispoziție Comisia de evaluare a ofertelor și să semneze în numele și pentru Județul Maramureș – Consiliul Județean Maramureș, toate actele necesare pentru punerea în aplicare a prezentei hotărâri.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se publică în Monitorul Oficial Local Maramureș și se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Maramureș;
- Direcției Arhitect Șef;
- Direcției Juridice;
- Direcției Economice;
- S.C. Parcuri Industriale Maramureș S.A.

**PREȘEDINTE,**  
**Gabriel Valer ZETEA**



**Contrasemnează**  
**SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI**  
**Aurica TODORAN**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Aurica Todoran.

Nr.99

Baia Mare, 23 aprilie 2026

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu 29 de voturi "pentru" în ședința ordinară a Consiliului Județean Maramureș din data de 23 aprilie 2026. Total membri în funcție 34.*

**Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Județean Maramureș nr. 99/2026**

**Nivelul minim al redevenței, cuantumul garanției de participare, al taxei de participare și durata de concesiune pentru parcela de teren înscrisă în CF 54548 Șomcuta Mare pentru care se aprobă concesiunea prin licitație publică**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Denumire</b>	<b>Elemente de identificare</b>	<b>Valoare de piață - lei -</b>	<b>Valoare de piață - euro -</b>	<b>Redevența minimă euro/an (fără TVA)</b>	<b>Garanția de participare - lei -</b>	<b>Taxa de participare - lei -</b>	<b>Durata concesiunii</b>
1.	Teren	CF 54548 Șomcuta Mare, Nr. cadastral 54548 Suprafața – 10.007 mp	356.850	70.049	3503	10.000	500	20 ani